



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Fazantlaan 27, Leende

Fazantlaan 27, Leende

Prachtige stijlvolle vrijstaande villa met alle luxe en optimaal wooncomfort, zelfstandig gastenverblijf (ideaal als mantelzorgwoning) grote luxe leefkeuken, speels ingedeelde living, verdieping met totaal 4 royale slaapkamers en 2 luxe badkamers. Schitterend aangelegde tuin met verwarmd zwembad gelegen op een groot perceel van maar liefst 3515 m².





“Luxe villa inclusief een volledig zelfstandige mantelzorgwoning!!!”

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 325 m ²
Perceeloppervlak	ca. 3515 m ²
Bouwjaar	1989 (volledig verbouwd in 2000)
Inhoud	ca. 1100 m ³

Bijzonderheden

- In 2000 is de villa grootschalig uitgebouwd en volledig gemoderniseerd. Algemeen is de gehele villa zeer goed onderhouden!
- Voorzien van alarminstallatie.
- Werkelijk voorzien van alle luxe en wooncomfort.
- Gelegen in prachtige lommerrijke omgeving aan de bosrand en goede verbinding met de uitvalswegen. Slechts 15 minuten verwijderd van het centrum van Eindhoven).

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree

Royale hal met smakvolle natuursteen vloer, meterkast, trapopgang naar 1e verdieping, modern betegeld toilet met fonteintje, bergruimte voorzien van opstelling HR cv installatie (Nefit HR ca. 2011). Vanuit de hal een doorgang naar het gastenverblijf.

Wasruimte

Praktische wasruimte met tegelvloer, op maatgemaakte kastruimte, gootsteen, aansluiting wasapparatuur en openslaande deur naar buiten.

Living

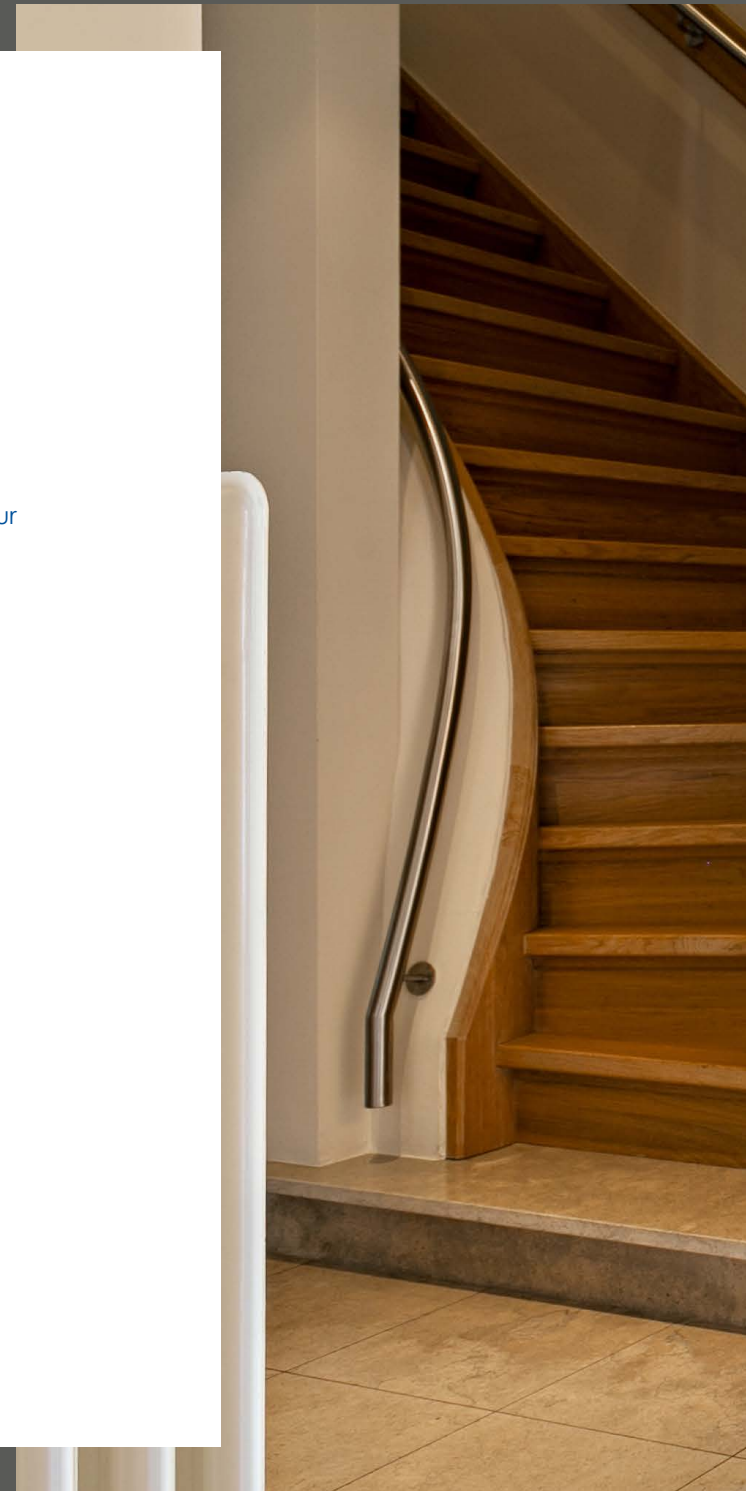
Royale, speels ingedeelde living met o.a. een verlaagd zitgedeelte met stijlvolle eikenhouten vloer, gashaard met zandstenen schouw, tuinkamer met grote lichtstraat met elektrisch bedienbare screen en openslaande deuren naar tuin. Vanuit de tuinkamer schitterend uitzicht over de tuin.

Eetkamer

In open verbinding met de living sfeervolle eetkamer met stijlvolle natuursteen vloer en openslaande deuren naar leefkeuken.

Keuken

Separate ruime leefkeuken met smakvolle natuursteen vloer en een grote lichtstraat voorzien van elektrisch bedienbare screen en openslaande deuren naar buiten. Luxe keukenopstelling met een blad van Belgisch hardsteen. Compleet met inbouwapparatuur zoals: 6-pits gaskookplaat en een fraaie industriële afzuigkap, grote vrijstaande Amerikaanse koelkast, heteluchtoven, nieuwe combioven en vaatwasser (2019). Vanuit keuken openslaande deuren naar overdekt terras en trap naar kelder met o.a. een werk/speelkamer en een grote voorraadkast.





































Eerste verdieping

Middels zeer royale overloop.

Slaapkamers

1e Riante ouderslaapkamer met toegang tot eigen luxe badkamer met o.a. vloerverwarming, inbouwspots, grote stoomdouche, ligbad, duo wastafel en zwevend toilet. Vanuit badkamer toegang tot grote inloopgarderobe met op maatgemaakte kastenwanden.

2e Ruime slaapkamer met vloerbedekking.

3e Royale slaapkamer vloerbedekking, groot dakkapel en openslaande deuren naar dakterras.

Badkamer

2e Bijzonder smakvolle nieuwe (2018) ingerichte badkamer met o.a. vloerverwarming, led inbouwspots, groot dakraam, grote inloopdouche voorzien van ingebouwde regendouche en sunshower. Op maatgemaakte vaste wastafel van Belgisch hardsteen, zwevend toilet en design radiator.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping.

Slaapkamer

4e Ruime slaapkamer met tweetal grote Velux dakramen en separate bergzolder met opstelling HR cv installatie (Nefit ca. 2000).





















Tuin

Prachtig aangelegde en volledig omheinde tuin met optimale privacy, groot gazon, diverse terrassen waarvan één groot overdekt en verwarmd terras, tuinverlichting, vrijstaand tuishuis, verwarmd zwembad (6 x10) met elektrisch bedienbaar solardeck, poolhouse met o.a. keukenblok, douchruimte met toilet, wastafel en inloofdouche. Separate bergruimte en opstelling HR cv installatie, pomp- en filter installatie met ten behoeve van het zwembad. Voortuin met elektrisch bedienbare sierpoort

Gastenverblijf

Volledig zelfstandig gastenverblijf (ideaal als mantelzorgwoning) met eigen entree, voorraadmast, hal met betegeld toilet voorzien van fonteintje, separate bergruimte met opstelling HR cv installatie (Vaillant ca. 2015) en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur. Woonkamer met vloerbedekking, openslaande deuren naar tuin/terras en vlizotrap naar bergzolder. Vanuit woonkamer toegang tot open keuken met keukenblok voorzien van diverse apparatuur. Ruime slaapkamer met vloerbedekking en complete badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel met ombouwmeubel.





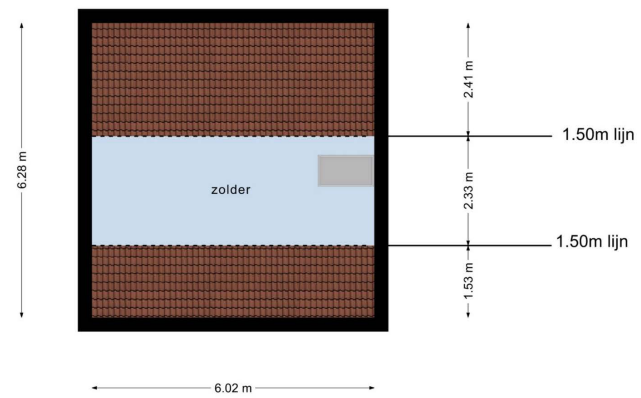




Begane grond



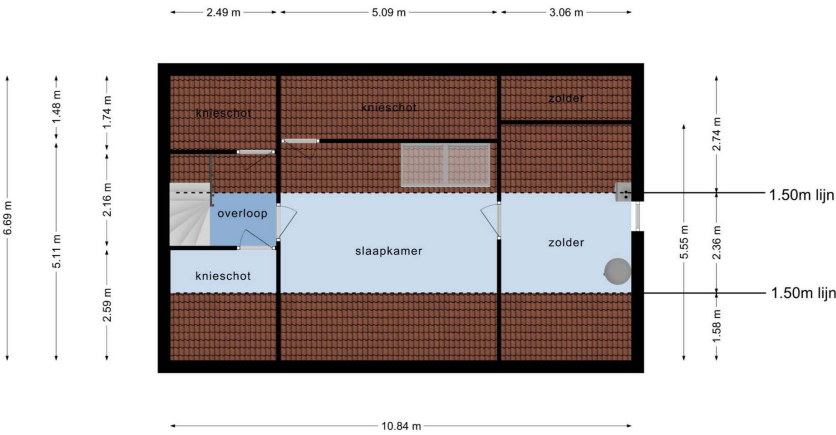
Eerste verdieping



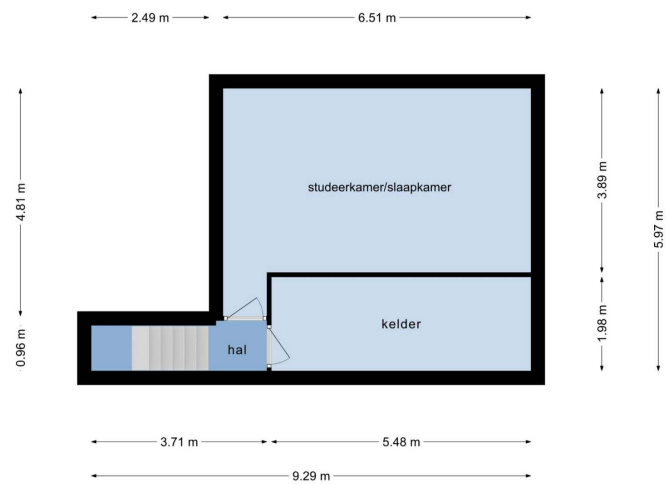
Eerste verdieping



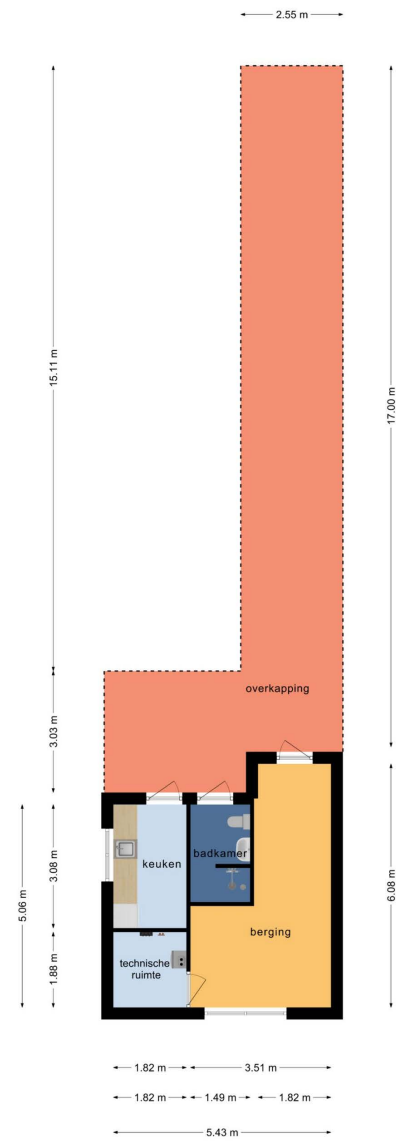
Tweede verdieping



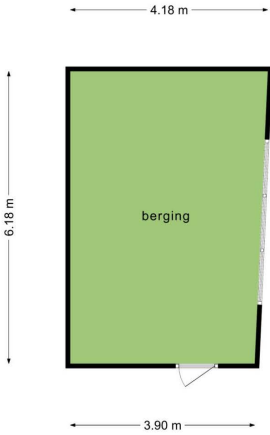
Kelder



Bijgebouw



Berging



Kadaster





BBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl